



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-698

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 26. siječnja 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to kat. čest. zgr. 2666/2 i kat. čest. zgr. 2666/4 ZU 7144 k.o. Split u naravi Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1. u površini od 35,02 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblje.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist COAST d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327, Koteks d.d., OIB: 57001982985, Put Brodarice 6, Split, Jure Kerum, OIB: 71411862557, Split, Mostarska 83, JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 i Suvlasnici stambene zgrade Doverska 33, Split.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:26497768352.

2. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu između ostalog čini nekretnina opisana pod točkom I izreke rješenja.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom kako je navedeno pod točkom I izreke rješenja.

5. Podneskom od 14. listopada 2021. stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine navedenu pod točkom I izreke, a koja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

6. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), a koji se sukladno članku 441. stavak 2. SZ primjenjuje u ovom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

7. Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, podnijela prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavak 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- odvjetnik Miroslav Šarić, Split
- Jure Kerum, Split, Mostarska 83
- Suvlasnici stambene zgrade Doverska 33, Split.
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb305-3f9d5**

Kontrolni broj: **03079-fed89-bb28b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.